

Information zum Thema Baunebenkosten

Die Baunebenkostenaufstellung ist das „Herzstück“ jeder Bauplanung und Finanzierung. Nur wenn Sie im Vorfeld alle Kosten genaustens erfragen, erleben Sie später keine Überraschung und ersparen sich teure Nachfinanzierungen. Benutzen Sie die folgende Aufstellung als Orientierungshilfe!

Zum Preis des Hauses _____ € und dem Grundstückspreis _____ € können noch folgende Kosten hinzukommen:

Baukosten I

ggf. Material für Eigenleistungen	_____	Euro
Material für Malerarbeiten (ca. 500,00 €)	_____	Euro
Material für Fußbodenarbeiten (ca. 1.000,00 €)	_____	Euro

Grundstück

Bodengutachten (ca. 800,00 €)	_____	Euro
-------------------------------	-------	------

Erwerbskosten

Grunderwerbssteuer (z.B. Grundstück 3,5 % vom Kaufpreis)	_____	Euro
ggf. Maklercourtage (von 2 bis 6 % zzgl. MwSt.)	_____	Euro
Notar / + Gebühren (1,5 % von den Gesamtkosten)	_____	Euro
Kataster / Vermessung (bis € 1.500)	_____	Euro

Baukosten II

Gasanschluss (ca. € 2.500)	_____	Euro
Wasseranschluss (ca. € 2.500)	_____	Euro
Elektroanschluss (ca. € 2.500)	_____	Euro
Kanalanschluss (ca. € 3.000)	_____	Euro
Baugenehmigung (ca. € 500)	_____	Euro

Gebühren

Bauzeitinsen (ca. € 1.500,00)	_____	Euro
-------------------------------	-------	------

Außenanlagen

Zuwegung (mind. € 1.000)	_____	Euro
Einfriedung (mind. € 500)	_____	Euro
Anpflanzung (mind. € 500)	_____	Euro

Diese Aufstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit!

